

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND  
(V/v tăng cường quản lý  
chặt chẽ việc chuyển đổi đất  
trồng lúa sang các mô hình  
canh tác mới)

Yên Hòa, ngày tháng năm 2021

**Kính gửi:** - MTTQ và các đoàn thể  
- Các đồng chí Bí thư chi bộ, trưởng thôn

Trong thời gian qua công tác chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang các mô hình canh tác mới đã có nhiều tiến bộ, tạo điều kiện cho nhân dân phát triển kinh tế, nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống. Tuy nhiên vẫn còn tình trạng hạ thấp mặt bằng quá so với quy định, còn tình trạng làm nhà trái phép sai quy định, diện tích chuyển đổi nhỏ, manh mún...khó khăn cho công tác quản lý đất đai, ảnh hưởng đến sản xuất.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện Yên Mô tại Công văn số 1230/UBND– NN ngày 30/6/2021 của UBND huyện Yên Mô về việc chấn chỉnh, quản lý chặt chẽ, việc chuyển đổi đất trồng lúa sang các mô hình canh tác mới; Công văn số 580/UBND -NN ngày 22/4/2020 của UBND huyện Yên Mô về việc quản lý chặt chẽ công tác chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang sản xuất lúa cá, trồng cây ăn quả kết hợp nuôi thủy sản và ao nổi. UBND xã Yên Hòa thông báo một số nội dung quy định mới về chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang các mô hình kinh tế mới trên địa bàn xã như sau:

**1.** Chỉ cho phép các hộ có diện tích đất trồng lúa kém hiệu quả nằm trong vùng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt chuyển đổi sang sản xuất lúa cá, trồng cây ăn quả kết hợp nuôi thủy sản hoặc ao nổi.

**2.** Cho phép chuyển đổi mô hình kinh tế khi đảm bảo các điều kiện sau:

- Đối với diện tích cấy lúa kém hiệu quả: Chỉ cho phép các hộ có diện tích từ 5.000 m<sup>2</sup> trở lên nằm trong vùng quy hoạch đã rà soát lại được phép chuyển đổi sang sản xuất lúa-cá, trồng cây ăn quả kết hợp nuôi thủy sản hoặc ao nổi. Hộ chuyển đổi chỉ được phép sử dụng tối đa 20% diện tích đất trồng lúa để hạ thấp mặt bằng, độ sâu không quá 120 cm, khi cần thiết phải phục hồi lại mặt bằng để trồng lúa. Tuyệt đối không được đưa đất về và vận chuyển đất đi nơi khác, không làm ô nhiễm, thoái hóa đất trồng lúa, không làm hư hỏng công trình giao thông, công trình thủy lợi phục vụ sản xuất lúa, không làm ảnh hưởng sản xuất khu vực lân cận.

- Đối với diện tích đất màu, đất lúa màu: Chỉ cho phép các hộ có diện tích từ 10.000 m<sup>2</sup> trở lên chuyển sang trồng cây ăn quả hoặc cây dược liệu. Các hộ chỉ được lên luống để trồng cây, tuyệt đối không được đào ao, thay đổi mặt bằng, không được xây dựng tường rào bằng đá, gạch, bê tông; không được vận chuyển đất đi nơi khác, không ảnh hưởng đến giao thông, cấp thoát nước khu vực khác.

- Mỗi hộ chuyển đổi chỉ được phép làm (01) một nhà tạm có diện tích dưới 20 m<sup>2</sup> để trông coi sản phẩm, mái lợp và quây xung quanh lán bằng tôn hoặc tấm phibroximăng hoặc tre, nứa, luồng, lá cọ. Nghiêm cấm việc xây dựng lán trại chăn nuôi trong khu vực chuyển đổi, xây nhà trông coi bằng đá, gạch, bê tông, đổ mái bằng kiên cố, nhà tạm có diện tích vượt quá quy định trên. Khi nhà nước thu hồi đất phải tự tháo dỡ nhà tạm, hoàn trả lại mặt bằng, di chuyển cây trồng, không được đền bù chi phí chuyển đổi canh tác, chi phí xây dựng nhà tạm trông coi sản phẩm

### **3. Tổ chức thực hiện**

#### **3.1. Công chức Địa chính**

Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát chặt chẽ các hộ chuyển đổi, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý nghiêm minh các hộ xây dựng trái phép lán trại chăn nuôi trong khu vực chuyển đổi, xây nhà trông coi, có diện tích đào đắp, độ sâu quá quy định. Phối hợp với các ngành tham mưu cho UBND xã triển khai các biện pháp cương quyết chỉ đạo tháo dỡ, hoàn trả lại mặt bằng, tuyệt đối không để tồn tại các sai phạm. Tuyệt đối không cho phép các hộ gia đình được chuyển đổi các mô hình kinh tế khi không đáp ứng đủ các điều kiện và quy định.

#### **3.2. Công an xã**

Phối hợp với Công chức địa chính tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm các hộ gia đình vi phạm về sử dụng đất đai, chuyển đổi các mô hình kinh tế.

#### **3.3. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể**

Tập trung tuyên truyền, vận động nhân dân trên địa bàn xã chấp hành nghiêm các quy định về việc thực hiện chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang sản xuất lúa cá, trồng cây ăn quả kết hợp nuôi thủy sản và ao nuôi; tuyên truyền các hộ gia đình chỉ được phép chuyển đổi mô hình kinh tế khi đủ điều kiện và thực hiện làm mô hình theo đúng quy định.

#### **3.4. Các đồng chí trưởng thôn**

Tăng cường kiểm tra việc chấp hành sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn phạm vi thôn mình. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện kịp thời vi phạm khi các hộ xây dựng trái phép lán trại chăn nuôi trong khu vực chuyển đổi, xây nhà

trông coi, có diện tích đào đắp, độ sâu quá quy định kịp thời nhắc nhở các hộ gia đình và báo cáo về UBND xã để xem xét xử lý theo đúng quy định.

Nếu để xảy ra sai phạm trong quản lý sử dụng đất và trong xây dựng các mô hình chuyển đổi kinh tế thì đồng chí trưởng thôn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã.

### **3.5. Đài truyền thành xã**

Tăng cường thời lượng phát sóng, xây dựng các bản tin về quy định, điều kiện chuyển đổi đất trồng lúa kém hiệu quả sang sản xuất lúa cá, trồng cây ăn quả kết hợp nuôi thủy sản và ao nỏ để nhân dân nắm và thực hiện.

Trên đây Công văn chỉ đạo tăng cường quản lý chặt chẽ việc chuyển đổi đất trồng lúa sang các mô hình canh tác mới. UBND xã đề nghị các ngành, đơn vị tập trung triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung trên./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VP, ĐC .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Trung Nam**