

Số: 25/NQ-HĐND

Yên Hòa, ngày 28 tháng 12 năm 2021.

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc chấp thuận chủ trương lập Quy hoạch chung xây dựng  
xã Yên Hòa, huyện Yên Mô đến năm 2030**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ YÊN HOÀ  
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 4**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình quyết định ban hành bộ tiêu chí Xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ thông báo số 423-TB/HU ngày 26/02/2021 của Huyện ủy Yên Mô về việc thông báo ý kiến kết luận của Thường trực Huyện ủy.*

*Xét Tờ trình số 54/TTr – UBND của Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa, ngày 23 tháng 12 năm 2021, Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND xã và các ý kiến thảo luận của các vị Đại biểu Hội đồng nhân dân xã.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương lập Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Hòa, huyện Yên Mô đến năm 2030 như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Hòa, huyện Yên Mô đến năm 2030.

**2. Phạm vi ranh giới quy hoạch:**

2.1 Ranh giới khu vực lập quy hoạch gồm toàn bộ xã Yên Hòa. Phạm vi quy hoạch dự kiến như sau:

- + Phía Tây giáp xã Yên Thắng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.
- + Phía Bắc giáp xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.
- + Phía Nam giáp xã Yên Thành, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.
- + Phía Đông giáp TT Yên Thịnh và xã Yên Hưng huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

**2.2 Quy mô diện tích quy hoạch:**

Ranh giới khu vực lập quy hoạch gồm toàn bộ xã Yên Hòa, tổng diện tích tự nhiên khoảng 802,03ha;

Quy mô dân số dự kiến đến năm 2030: Khoảng 9.100 người.

*(Phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch sẽ được phân tích, lý giải cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch và được xác định cụ thể theo đồ án quy hoạch phê duyệt)*

**3. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa.

**4. Thời gian lập quy hoạch:** Không quá 06 tháng.

**5. Dự toán lập quy hoạch:** 334.279.000 đồng

*(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tư triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng chẵn).*

**6. Nguồn vốn:** Nguồn ngân sách xã điều tiết từ nguồn đầu giá giá trị quyền sử dụng đất và các nguồn thu hợp pháp khác.

*(Có nhiệm vụ lập quy hoạch kèm theo Tờ trình số 54/TTr – UBND, ngày 23/12/2021 của UBND xã Yên Hòa )*

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức thực hiện lập Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Hòa, huyện Yên Mô đến năm 2030 theo quy định.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban của Hội đồng nhân dân xã, các vị đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết này./.

**Điều 4.** Nghị quyết này được HĐND xã Yên Hòa khóa XIX, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 28/12/2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Hội đồng nhân dân xã thông qua.

***Nơi nhận:***

- TT HĐND huyện; (*Để b/c*)
- TT Đảng ủy xã; (*Để b/c*)
- UBND xã; UBMTTQ xã;
- Các ban HĐND xã;
- ĐBHNND xã, các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thị Thơm**