

Số: /NQ-HĐND

Yên Hòa, ngày tháng 7 năm 2023.

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua đề án hiện đại hóa hệ thống hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Yên Hòa, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ YÊN HOÀ
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 8**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội
Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*

*Luật Đo đạc bản đồ số 27/2018/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Quốc
hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*

*Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai;*

*Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và Bản đồ;*

*Nghị định 136/2021/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm
2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đo đạc và bản đồ.*

*Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; Thông tư số
25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014; Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT
ngày 28 tháng 12 năm 2016; Thông tư số 75/2015/TT-BTNMT ngày 28 tháng 12
năm 2015; Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường;*

*Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và*

hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Đơn giá sản phẩm xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Hướng dẫn 3369/HD-STNMT ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Sở TNMT tỉnh Ninh Bình Đo đạc thành lập bản đồ địa chính, chỉnh lý bản đồ địa chính; Kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Xét Tờ trình số 44/TTr – UBND của Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa, ngày 07 tháng 07 năm 2023, Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND xã và các ý kiến thảo luận của các vị Đại biểu Hội đồng nhân dân xã.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua đề án hiện đại hóa hệ thống hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Yên Hòa, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình như sau:

1. Khối lượng thực hiện:

- Xây dựng lưới địa chính 6 điểm;
- Đo vẽ thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 khu vực dân cư, diện tích khoảng 142,4 ha
- Đo vẽ thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 khu vực đất sản xuất nông nghiệp, diện tích khoảng 659,63 ha.
- Lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 4.222 hồ sơ,.

Trong đó:

- + Đất ở: khoảng 2.289 hồ sơ
- + Đất tổ chức: khoảng 41 hồ sơ
- + Đất sản xuất nông nghiệp: 1.892 hồ sơ
- Xây dựng Cơ sở dữ liệu địa chính cho khoảng 6.075 thửa đất

2. Kinh phí thực hiện.

- Nguồn vốn từ ngân sách huyện.
- Tổng Dự toán kinh phí: **5.240.880.000 đồng**

(Năm tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng chẵn)

3. Tiến độ thực hiện.

- Từ tháng 8/2023 đến tháng 12/2023.

Lựa chọn đơn vị xây dựng thiết kế kỹ thuật dự toán và thẩm định, chuẩn bị chủ trương đầu tư, đấu thầu lựa chọn đơn vị thi công.

-Từ tháng 01/2024 đến tháng 12/2024.

Thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ và hồ sơ địa chính.

-Từ tháng 01/2024 đến tháng 12/2025.

Rà soát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và đất nông nghiệp, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính

4. Chủ đầu tư: UBND xã Yên Hòa.

5. Cơ quan thẩm định Thiết kế kỹ thuật dự toán: Sở TNMT tỉnh Ninh Bình; Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Yên Mô.

6. Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Yên Mô.

7. Cơ quan tư vấn: Lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND xã Yên Hòa tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực HĐND, các Ban của HĐND xã, các vị đại biểu HĐND xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND xã Yên Hòa khóa XIX, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 14/07/2023 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện; (*Để báo cáo*)
- TT Đảng ủy xã; (*Để báo cáo*)
- UBND xã; UBMTTQ xã;
- Các ban HĐND xã;
- ĐB HĐND xã, các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đoàn Thị Thơm