

Số: 39/NQ-HĐND

Yên Hoà, ngày 31 tháng 3 năm 2022.

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, giao đất để đấu giá,  
giá trị quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2022**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ YÊN HOÀ  
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 5 ( KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ )**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Luật ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 được Quốc hội khoá XIII, thông qua ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/ QH 13 ngày 18/6/2014; Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019*

*Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng thực hiện các dự án có sử dụng đất hàng năm trên địa bàn xã Yên Hoà;*

*Căn cứ Thông báo số: 30-TB/BTV ngày 15/03/2022 Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy xã về chủ trương kế hoạch thu hồi đất, giao đất để đấu giá, giá trị quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2022;*

*Theo đề nghị của UBND xã Yên Hòa tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 25/3/2022 về việc phê chuẩn kế hoạch thông qua thu hồi đất, giao đất để đấu giá, giá trị quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2022; Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND xã và các ý kiến thảo luận của các vị Đại biểu Hội đồng nhân dân xã.*

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua kế hoạch đề nghị thu hồi: 0,7 ha, khu đất xen kẹt trên địa bàn xã. Để đấu giá giá trị quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2022.

Vị trí thu hồi, giao đất tại tờ bản đồ số 06, thửa 107, 108, 141; Tờ 7, thửa 320; Tờ 13, thửa 10; Tờ 20, thửa 167, 89, 184; Tờ 21b, thửa 177, 178, 122, 123, 424 Bản đồ địa chính xã Yên Hoà lập năm 1995; Tỷ lệ: 1/1000

Để đấu giá giá trị quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2022.

**Điều 2.** Giao UBND xã Yên Hòa tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Thường trực HĐND, các Ban của HĐND xã, các vị đại biểu HĐND xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND xã Yên Hòa khóa XIX, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 31/03/2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND huyện; (*Để báo cáo*)
- TT Đảng ủy xã; (*Để báo cáo*)
- UBND xã; UBMTTQ xã;
- Các ban HĐND xã;
- ĐBHNND xã, các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thị Thơm**