

Số: /QĐ-UBND

Yên Hòa, ngày tháng 07 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng công trình:  
Sửa chữa, nâng cấp trạm y tế xã Yên Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, nâng cấp trạm y tế xã Yên Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ, dự toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp trạm y tế xã Yên Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND xã Yên Hòa về việc chỉ định đơn vị tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp trạm y tế xã Yên Hòa;*

*Căn cứ văn bản số 141/TB-KT&HT ngày 04/07/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Mô về việc thông báo kết quả Thẩm định Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp trạm y tế xã Yên Hòa;*

*Xét đề nghị của đơn vị tư vấn quản lý dự án.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp trạm y tế xã Yên Hòa với các nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Sửa chữa, nâng cấp trạm y tế xã Yên Hòa.

**2. Địa điểm xây dựng:** Xã Yên Hòa, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

**3. Tên chủ đầu tư:** UBND xã Yên Hòa.

**4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng Kiên Anh.

**5. Mục tiêu xây dựng**

Với mục tiêu xây dựng cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công tác khám chữa bệnh cho nhân dân. Đồng thời góp phần nâng cao tiêu chí về y tế cho xã nông thôn mới kiểu mẫu.

**6. Quy mô công trình và giải pháp thiết kế chủ yếu**

**a. Tường rào:**

Hiện trạng tường rào phía mương nước là tường rào thoáng. Móng xây bằng đá hộc đã bị sụt, lún hư hỏng sau khi nạo vét mương. Trụ tường rào bị nghiêng, đổ. Sen hoa hàng rào sắt vuông 14x14 bị hoen gỉ, hư hỏng.

Giải pháp thiết kế như sau: Phá dỡ toàn bộ hàng rào phía mương nước (có chiều dài L=28,7m). Sau đó xây lại tường rào có móng bằng đá hộc, VXM mác 75#. Gia cố móng tường rào bằng cọc tre D6÷8cm dài 2,5m, mật độ 25 cọc/m<sup>2</sup>. Trụ, tường rào xây bằng gạch bê tông M75, VXM mác 75#. Trát trụ, tường rào bằng VXM mác 75#. Sen hoa hàng rào sử dụng sen hoa sắt vuông 14x14mm, quét sơn 01 nước chống gỉ, 02 nước màu xanh. Trụ, tường rào sơn 01 nước trắng, 02 nước màu.

**b. Nhà bệnh nhân**

Phá dỡ toàn bộ vữa trát tường, dầm, trần, cột nhà bệnh nhân (riêng phòng vệ sinh giữ nguyên hiện trạng). Sau đó trát lại bằng VXM mác 75#. Tường trong phòng ốp gạch Ceramic KT300x600mm.

Sơn dầm, trần, tường 01 nước lót, 02 nước phủ.

Phá dỡ toàn bộ gạch lát nền nhà cũ (riêng khu vệ sinh giữ nguyên hiện trạng) sau đó lát lại bằng gạch Ceramic KT 500x500mm.

Phá dỡ lớp vữa láng bậc tam cấp, sau đó trát lại granito bậc tam cấp.

Tháo dỡ mái tôn, xà gồ, vì kèo mái. Sau đó lợp lại mái tôn LD dày 0,45mm trên hệ xà gồ, vì kèo thép hình bao trùm ra ngoài tường sen mái hiên.

**c. Nhà khám chữa bệnh**

Phá dỡ toàn bộ vữa trát tường, dầm, trần, cột nhà khám chữa bệnh. Sau đó trát lại bằng VXM mác 75#. Sơn dầm, trần, tường 01 nước lót, 02 nước phủ.

Phá dỡ lớp vữa láng bậc tam cấp, sau đó trát lại granito bậc tam cấp.

Phần mái hiên được vệ sinh sạch sẽ sau đó đổ bù thêm bê tông đổ tại chỗ M250# đá 1x2 dày 5.0 cm lưới thép d6 a200 trên láng VXM M100# dày trung bình 3.0cm dốc về lỗ thu nước, thành sê nô trát chống thấm phía trong dày 2.0cm.

**d. Nhà văn phòng**

Phá dỡ toàn bộ vữa trát tường, dầm, trần, cột khu nhà văn phòng. Sau đó trát lại bằng VXM mác 75#. Sơn dầm, trần, tường 01 nước lót, 02 nước phủ.

Phá dỡ lớp vữa láng bậc tam cấp, sau đó trát lại granito bậc tam cấp.

Phần mái hiện được vệ sinh sạch sẽ sau đó đổ bù thêm bê tông đổ tại chỗ M250# đá 1x2 dày 5.0 cm lưới thép d6 a200 trên lán VXM M100# dày trung bình 3.0cm dốc về lỗ thu nước, thành sê nô trát chống thấm phía trong dày 2.0cm.

**e. Mái tôn sân**

Lợp mái tôn LD dày 0,45mm kéo dài mái tôn sân hiện tại thêm 5,2m trên hệ thống xà gồ thép mạ kẽm C80x40x15x2,2mm, vì kèo thép hình V50x50x5mm, cột chống bằng thép mạ kẽm D75,6x2,7mm.

**7. Địa điểm xây dựng:** Xã Yên Hòa, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

**8. Tổng dự toán: 973.351.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn).

Trong đó:	+ Chi phí xây dựng	:	806.432.000	đồng
	+ Chi phí QLDA	:	25.731.000	đồng
	+ Chi phí tư vấn đầu tư XD	:	80.355.000	đồng
	+ Chi phí khác	:	13.145.000	đồng
	+ Chi phí dự phòng	:	47.688.000	đồng

**9. Nhóm dự án, loại, cấp công trình**

- Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

**10. Nguồn vốn:** Nguồn ngân sách xã điều tiết từ nguồn đầu giá giá trị quyền sử dụng đất và các nguồn thu hợp pháp khác.

**11. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư thuê quản lý dự án.

**12. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2022 - 2023.

**Điều 2.** Giao cho đơn vị tư vấn quản lý dự án, công chức Địa chính - Xây dựng hoàn chỉnh hồ sơ dự án theo Quyết định phê duyệt này và kết quả Thẩm tra tại Văn bản số 141/TB-KT&HT ngày 04/07/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Mô, triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Văn phòng HĐND và UBND xã, đơn vị tư vấn quản lý dự án, Công chức Địa chính - Xây dựng xã, Công chức Tài chính - Kế toán xã và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Trung Nam**

