

Số: /QĐ-UBND

Yên Hòa, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế – kỹ thuật dự án: Xây dựng 04 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non khu Trinh Nữ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN HÒA

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ qui định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

Căn cứ Hướng dẫn số 2779/HD-SXD ngày 15/10/2021 của Sở Xây dựng Ninh Bình về việc xác định giá vật liệu, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công; một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định số: 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 04 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non khu Trinh Nữ;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng 04 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non khu Trinh Nữ;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND xã Yên Hòa về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án: Xây dựng 04 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non khu Trinh Nữ;

Căn cứ Hồ sơ điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng 04 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non khu Trinh Nữ do công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nam Sông Hồng lập;

Căn cứ thông báo số 118/TB-KT&HT ngày 14/6/2022 của phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Yên Mô về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng 04 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non khu Trinh Nữ;

Xét đề nghị của đơn vị tư vấn quản lý dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng 04 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non khu Trinh Nữ với nội dung sau:

1- Tên dự án: Xây dựng 04 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non khu Trinh Nữ.

2- Địa điểm xây dựng: xã Yên Hòa, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

3- Chủ đầu tư: UBND xã Yên Hòa.

4- Đơn vị lập điều chỉnh, bổ sung BC KTKT- điều chỉnh, bổ sung: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nam Sông Hồng.

5. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

Trong quá trình triển khai thực hiện, điều chỉnh, phát sinh một số hạng mục cần thiết phải đầu tư để đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu làm việc và công năng sử dụng của các hạng mục đã được đầu tư. Do vậy để phát huy tối đa hiệu quả của nguồn vốn đầu tư thì việc điều chỉnh, bổ sung Báo cáo KTKT dự án là cần thiết.

6- Quy mô điều chỉnh, bổ sung:

a. Bổ sung phần móng

Bổ sung chiều sâu đào móng 1,3m và lớp đệm đá 4x6 dày 1,3m do trong quá trình đào móng tại vị trí trục 1 đến trục 3 và trục E do nền đất bùn yếu không đảm bảo nên cho đào sâu hơn so với thiết kế là 1,3m với diện tích (5x6)m.

b. Bổ sung phần cửa

- Bổ sung 08 bộ cửa nhôm xingfa kính 02 lớp dày 6,38mm tại trục E tầng 1 và tầng 2;

- Bổ sung 02 bộ cửa khung inox tại vị trí lối lên xuống cầu thang.

c. Bổ sung điều hòa: Bổ sung 04 điều hòa 24.000 BTU (1 chiều) cho 04 phòng học (phòng sinh hoạt chung).

7- Tổng dự toán sau điều chỉnh, bổ sung: 6.396.092.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu, không trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn)./.

STT	Hạng mục	Dự toán đã duyệt theo Quyết định số: 166/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND xã Yên Hòa	Dự toán điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	5.387.068.000	5.636.988.448
2	Chi phí quản lý dự án	176.804.000	176.803.586
3	Chi phí tư vấn đầu tư	502.546.000	502.546.148
4	Chi phí khác	79.754.000	79.754.006
5	Chi phí dự phòng	253.828.000	0
	Tổng cộng (làm tròn)	6.400.000.000	6.396.092.000

8- Nguồn vốn: Nguồn đầu giá giá trị quyền sử dụng đất của xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo quy mô đã được phê duyệt tại Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND xã Yên Hòa.

Điều 2. Giao cho đơn vị tư vấn quản lý dự án, bộ phận Tài chính – Kế toán xã, bộ phận Địa chính – Xây dựng xã triển khai các bước theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND & UBND xã, bộ phận Địa chính - Xây dựng, bộ phận tài chính - Kế toán, đơn vị tư vấn quản lý dự án và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Trung Nam