

Số: /QĐ-UBND

Yên Hòa, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế- kỹ thuật
dự án: Xây dựng nhà 2 tầng 6 phòng học và các hạng mục phụ trợ
Trường Tiểu học (khu Trung Hòa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN HÒA

- Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ qui định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.*
- Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;*
- Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.*
- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.*
- Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.*
- Căn cứ Hướng dẫn số 2779/HD-SXD ngày 15/10/2021 của Sở Xây dựng Ninh Bình về việc xác định giá vật liệu, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công; một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định số: 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng;*
- Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà 02 tầng 06 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học (khu Trung Hòa);*

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng nhà 2 tầng 6 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học (khu Trung Hòa);

Căn cứ Hồ sơ điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng nhà 2 tầng 6 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học (khu Trung Hòa) do công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nam Sông Hồng lập;

Căn cứ thông báo số 149/TB-KT&HT ngày 20/7/2022 của phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Yên Mô về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà 2 tầng 6 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học (khu Trung Hòa);

Xét đề nghị của đơn vị tư vấn quản lý dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng nhà 2 tầng 6 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học (khu Trung Hòa) với nội dung sau:

1- Tên dự án: Xây dựng nhà 2 tầng 6 phòng học và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học (khu Trung Hòa).

2- Địa điểm xây dựng: xã Yên Hòa, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

3- Chủ đầu tư: UBND xã Yên Hòa.

4- Đơn vị lập điều chỉnh, bổ sung BC KTKT- điều chỉnh, bổ sung: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nam Sông Hồng.

5. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

Trong quá trình triển khai thực hiện, điều chỉnh, phát sinh một số hạng mục cần thiết phải đầu tư để đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu làm việc và công năng sử dụng của các hạng mục đã được đầu tư. Do vậy để phát huy tối đa hiệu quả của nguồn vốn đầu tư thì việc điều chỉnh, bổ sung Báo cáo KTKT dự án là cần thiết.

6- Quy mô điều chỉnh, bổ sung:

a. Bổ sung cổng, tường rào:

- Cổng: Xây dựng 01 cổng gồm 1 cổng chính 2 cánh rộng 3,6m, chiều cao mái cổng 3,6m và 1 cổng phụ kích thước thông thủy 1,25m, móng trụ cổng BTCT đá 1x2 mác 200, trụ cổng xây gạch bê tông vữa xi măng mác 75, lõi trụ cổng BTCT đá 1x2 mác 200, mái cổng BTCT đá 1x2 mác 200, trát trụ cổng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm, lăn sơn trực tiếp 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ); cổng chính và cổng phụ bằng sắt sơn 3 nước (1 nước chống rỉ, 2 nước màu); khung biển bằng thép hộp, biển cổng làm bằng tấm Aluminium.

- Tường rào:

+ Xây tường rào thép thoáng đoạn G-H (tường rào phía giáp đường bê tông) chiều dài 17,83m, móng xây gạch bê tông vữa xi măng mác 75; giằng móng, giằng tường BTCT đá 1x2 mác 200; tường rào xây gạch bê tông vữa xi măng mác 75, bổ trụ (0,33x0,33)m khoảng cách 2,9m/trụ, trát vữa xi măng mác 75, lăn sơn trực tiếp 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ); hàng rào thoáng bằng sắt vuông đặc (0,14x0,14)cm, sơn 3 nước (1 nước chống rỉ, 2 nước màu);

+ Sửa chữa tường rào thép đoạn I-K (tường rào hiện trạng phía giáp đường bê tông) chiều dài 20,8m; cạo bỏ vệ sinh lớp sơn phần tường, trụ xây gạch sau đó sơn lại 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ), cạo bỏ vệ sinh phần hàng rào thép thoáng sau đó sơn lại 3 nước (1 nước chống rỉ, 2 nước phủ).

b. Bổ sung sân bê tông, bồn cây:

- Sân bê tông:

+ Sân S1 (diện tích 946,4m²), bổ sung thêm 5cm lớp bê tông nền sân, bê tông đá 1x2 mác 150.

+ Sân S2 (diện tích 100,1m²), sân tại vị trí nền nhà để xe và nền sân giáp tường rào phía cổng, đổ bê tông đá 1x2 mác 150 dày 10cm trên nền sân hiện trạng sau đó lát gạch đất nung (40x40)cm.

+ Sân S3 (diện tích 14,5m²), hoàn trả nền sân do thi công cổng, tường rào; rải đá mặt tạo phẳng dày 3cm, đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 15cm.

- Bồn cây: Xây cao thêm 15cm cho toàn bồn cây hiện trạng, tường bồn cây xây gạch bê tông vữa xi măng mác 75, trát vữa xi măng mác 75, lăn sơn trực tiếp 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ).

c. Phá dỡ: Phá dỡ cổng và tường rào giáp đường bê tông đã bị xuống cấp (cổng: Trụ xây gạch, cánh cổng bằng sắt; tường rào xây đá).

7- Tổng dự toán sau điều chỉnh, bổ xung: 6.077.880.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

STT	Hạng mục	Dự toán đã duyệt theo Quyết định số: 225/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND xã Yên Hòa	Dự toán điều chỉnh, bổ xung
1	Chi phí xây dựng	5.109.291.634	5.370.838.634
2	Chi phí quản lý dự án	167.686.951	167.686.951
3	Chi phí tư vấn đầu tư	425.005.169	425.005.169
4	Chi phí khác	114.349.141	114.349.141
5	Chi phí dự phòng	290.816.645	0
	Tổng (làm tròn)	6.107.150.000	6.077.880.000

8- Nguồn vốn: Nguồn đầu giá giá trị quyền sử dụng đất của xã và các nguồn vốn hợp pháp khác

9. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo quy mô đã được phê duyệt tại Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND xã Yên Hòa.

Điều 2. Giao cho đơn vị tư vấn quản lý dự án, công chức Tài chính - Kế toán xã, công chức Địa chính - Xây dựng xã triển khai các bước theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND & UBND xã, công chức Tài chính - Kế toán xã, công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị tư vấn quản lý dự án và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Trung Nam