

Số: /KH-UBND

Yên Hoà, ngày tháng 08 năm 2022

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng, nâng cấp tuyến đường kết nối đường trục xã đến thôn Trinh Nữ 1, xã Yên Hòa

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Yên Mô;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 04/6/2022 của UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng, nâng cấp tuyến đường kết nối đường trục xã đến thôn Trinh Nữ 1, xã Yên Hòa;

UBND xã Yên Hòa xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp tuyến đường kết nối đường trục xã đến thôn Trinh Nữ 1, xã Yên Hòa cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp tuyến đường kết nối đường trục xã đến thôn Trinh Nữ 1, xã Yên Hòa.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước.

II. Nội dung và thời gian thực hiện:

1. Lý do thu hồi đất: để thực hiện xây dựng công trình Xây dựng, nâng cấp tuyến đường kết nối đường trục xã đến thôn Trinh Nữ 1, xã Yên Hòa.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi khoảng 0,2 ha.

- Vị trí: thuộc tờ 27 bản đồ địa chính xã Yên Hòa lập năm 1995, tỷ lệ 1/1000.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1. Tổ chức họp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án:

- Tuyên truyền, phổ biến chủ trương thực hiện dự án.
- Công bố những nội dung cơ bản của dự án.
- Thông báo kế hoạch giải phóng mặt bằng.
- Công bố các tài liệu có liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3.2. Thông báo thu hồi đất và tiến hành triển khai công tác giải phóng mặt bằng:

- UBND xã Yên Hòa lập danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi giải phóng mặt bằng, dự kiến diện tích, loại đất cần thu hồi trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất.

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thời gian xong trước ngày 10/9/2022.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với thôn Trinh Nữ 1 triển khai kiểm đếm đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu lập biên bản kiểm đếm cụ thể cho từng tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thời gian dự kiến từ ngày 30/8/2022 đến 16/9/2022 (*Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã sẽ có lịch cụ thể*).

3.3. Xây dựng phương án:

- Điều tra, khảo sát giá đất cụ thể tại vị trí khu đất thu hồi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Xây dựng dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xong trước ngày 15/10/2022.

3.4. Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Từ ngày 16/10/2022 đến 06/11/2022 gửi bảng dự kiến áp giá cho các tổ chức và hộ gia đình bị ảnh hưởng. Niêm yết công khai dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Trinh Nữ 1. Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổng hợp và giải quyết những ý kiến, kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng trình tự và quy định của pháp luật thời gian xong trước ngày 20/11/2022.

3.5. Hoàn chỉnh hồ sơ:

- Lập hồ sơ trình UBND huyện ra quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thời gian xong trước ngày 05/12/2022.

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND huyện phê duyệt và ban hành Quyết định thu hồi đất, UBND xã niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Trinh Nữ 1 và gửi đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và có tài sản trên đất phải giải phóng mặt bằng. Thời gian

niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt đến khi người có đất bị thu hồi bàn giao toàn bộ mặt bằng.

- Từ 06/12/2022 đến 31/12/2022:

+ Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (*Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ có lịch cụ thể*).

+ Lập hồ sơ trình UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định để trình UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: không

III. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Yên Hòa:

- Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Tiếp nhận các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện để kịp thời xem xét, giải quyết.

- Niêm yết công khai Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Báo cáo cấp ủy, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã để có sự phối hợp đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư xã:

- Phối hợp với các bên liên quan thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phối hợp với thôn Trinh Nữ 1 tổ chức đối thoại với người dân có ý kiến không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; vận động, tuyên truyền người có đất, tài sản, cây cối hoa màu bị thu hồi chấp hành nghiêm chỉnh các quyết định của cơ quan có thẩm quyền; niêm yết công khai Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt.

3. Đối với MTTQ và các ban ngành đoàn thể của xã.

- Phối hợp với UBND xã, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư xã tổ chức tuyên truyền, vận động các hội viên và nhân dân thực hiện tốt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

4. Đối với các thôn:

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã tổ chức họp triển khai, niêm yết công khai Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu

hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại nhà văn hóa thôn, nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; vận động, tuyên truyền người có đất, tài sản, cây cối hoa màu bị thu hồi chấp hành nghiêm chỉnh các quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

Phối hợp và tạo điều kiện trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn vướng mắc phát sinh, đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan phản ánh bằng Văn bản về UBND xã (qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã) để xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Trung Nam