

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /CV-UBND

Yên Hòa, ngày tháng năm 2022

V/v Hướng dẫn việc chuyển đổi các mô hình tái cơ cấu nông nghiệp, sản xuất hàng hóa theo hướng hữu cơ giai đoạn 2022-2025.

- Kính gửi:** - Các HTXNN, HTX sản xuất cây con đặc sản xã Yên Hòa.  
- UB MTTQ và các đoàn thể của xã.  
- Các đồng chí Bí thư chi bộ, trưởng thôn.

Căn cứ Nghị quyết số 04/HĐND, ngày 25/3/2022 của HĐND huyện Yên Mô và Nghị quyết số 28/HĐND, ngày 31/3/2022 của HĐND xã Yên Hòa về việc thông qua Đề án phát triển nông nghiệp hàng hóa theo hướng hữu cơ, ứng dụng công nghệ cao, đảm bảo an toàn thực phẩm và xây dựng NTM giai đoạn 2022-2025.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện Yên Mô tại Công văn số 1230/UBND– NN ngày 30/6/2021 của UBND huyện Yên Mô về việc chấn chỉnh, quản lý chặt chẽ, việc chuyển đổi đất trồng lúa sang các mô hình canh tác mới; UBND xã Yên Hòa Hướng dẫn việc chuyển đổi các mô hình tái cơ cấu nông nghiệp, sản xuất hàng hóa theo hướng hữu cơ giai đoạn 2022-2025, như sau:

**1. Cho phép chuyển đổi cơ cấu nông nghiệp ở các vùng đã quy hoạch khi đảm bảo các điều kiện sau:**

**1.1. Đối với vùng đã chuyển đổi từ trước năm 2021 từ diện tích cấy lúa kém hiệu quả sang mô hình lúa – cá, chuối – cá; (trừ xứ đồng Cấp Tứ, Rộc khu Trinh Nữ).**

- Đối với các hộ đã chuyển đổi;

+ Được phép cải tạo lại ao nuôi, gia cố bờ ao bằng tấm bê tông xi măng đá 1\*1 đúc sẵn, tường rào bảo vệ bằng cột bê tông và quây bằng lưới thép P40; không được xây bằng gạch, đá hoặc đổ bê tông trực tiếp.

+ Nhà trong coi; phải giữ nguyên hiện trạng, được phép cải tạo mái che (nếu bị xuống cấp): Không được xây coi mới thêm, đổ bê tông mái, không được cải tạo lại lán trại chăn nuôi.

- Đối với các hộ nằm trong vùng đã quy hoạch nhưng chưa chuyển đổi;

+ Được phép chuyển sang mô hình ao nổi kết hợp trồng cây ăn quả, trồng cỏ hoặc rau và cây dược liệu, khi cần thiết phải phục hồi lại mặt bằng để trồng

lúa: gia cố bờ ao bằng tấm bê tông xi măng đá 1\*1 đúc sẵn, tường rào bảo vệ bằng cột bê tông và quây bằng lưới thép P40; không được xây bằng gạch, đá hoặc đổ bê tông trực tiếp. Không được chuyển đất đi nơi khác và mang đất ở nơi khác về.

+ Nhà trong coi; Chỉ được phép làm nhà trông coi không quá 20m<sup>2</sup>; vật liệu bằng cột bê tông đúc sẵn hoặc cột thép; mái và tường vữa bằng tôn hoặc proximăng Không được xây bằng gạch, đá, xi măng hoặc đổ bê tông trực tiếp, không được xây lán trại chăn nuôi.

**1.2. Đối với sản xuất chuyên rau cá khu Liên Trì:** giữ nguyên hiện trạng được phép cải tạo lại ao nuôi, xong không được chuyển đất đi nơi khác, không được xây dựng nhà trong coi, lán trại chăn nuôi.

**1.3. Đối với diện tích đất màu, đất lúa màu:** Chỉ cho phép các hộ có diện tích từ 10.000 m<sup>2</sup> trở lên chuyển sang trồng cây ăn quả hoặc cây dược liệu. Các hộ chỉ được lên luống để trồng cây, tuyệt đối không được đào ao, thay đổi mặt bằng, không được xây dựng tường rào bằng đá, gạch, bê tông; không được vận chuyển đất đi nơi khác, không ảnh hưởng đến giao thông, cấp thoát nước khu vực khác.

**1.4. Đối với vùng Quy hoạch chuyên trồng lúa, các vùng đã quy hoạch và dự kiến quy hoạch khu dân cư, cụm công nghiệp, điểm tiêu thụ công nghiệp, đầu tư các dự án sản xuất kinh doanh; nghiêm cấm chuyển đổi sang sản xuất lúa-cá, ao nổi, chuyển mục đích sang cây trồng khác và xây dựng lán trại chăn nuôi.**

## **2. Đối với các mô hình chuyển đổi mới.**

**2.1. Vùng sản xuất nguyên liệu cho HTX sản xuất cây con đặc sản xã Yên Hòa (gọi tắt là HTX cây con đặc sản).**

Là vùng được UBND xã quy hoạch và được các cấp phê duyệt; đảm bảo gọn vùng; thuận lợi tưới tiêu và quản lý, theo dõi chất lượng sản phẩm đầu vào sản xuất hàng hóa của HTX. Các hộ muốn chuyển đổi phải được UBND xã cho phép và phải cam kết thực hiện theo kế hoạch của HTX cây con đặc sản xã; không được tự ý chuyển sang nuôi trồng cây con khác khi chưa được cho phép. Dự kiến vùng sản xuất các loại cây con sau: chạch sụn, cá diếc, rau củ quả sạch theo hướng hữu cơ... Cụ thể như sau:

- Đối với vùng sản xuất thủy sản nguyên liệu (chạch sụn, cá diếc..)

+ Được phép chuyển sang mô hình ao nổi (kích thước ao nuôi do HTX cây con đặc sản hướng dẫn), khi cần thiết phải phục hồi lại mặt bằng để trồng lúa: gia cố bờ ao bằng tấm bê tông xi măng đá 1\*1 đúc sẵn hoặc lót vải nhựa, tường rào bảo vệ bằng cột bê tông và quây bằng lưới thép P40; không được xây bằng gạch, đá hoặc đổ bê tông trực tiếp. Không được chuyển đất đi nơi khác.

+ Nhà trong coi; Chỉ được phép làm nhà tạm trông coi không quá 20m<sup>2</sup>; vật liệu bằng cột bê tông đúc sẵn hoặc cột thép; mái và tường vữa bằng tôn hoặc proximăng Không được xây bằng gạch, đá, xi măng hoặc đổ bê tông trực tiếp, không được xây lán trại chăn nuôi.

- Đối với vùng sản xuất rau quả sạch theo hướng Nhà lưới, Nhà màng sản xuất rau củ quả sạch tại Bái màu khu Trung Hòa: *(Có hướng dẫn riêng của các cơ quan chuyên môn của huyện, xã và HTX cho các hộ đăng ký làm mô hình).*

2.2. Khuyến khích các hộ có mô hình lúa cá, chuối – cá đang làm mà hiệu quả không cao chuyển sang các mô hình chăn nuôi thủy sản khác có giá trị kinh tế cao như; nuôi ốc nhồi, cá rô, cá chuối....

### **3. Tổ chức thực hiện.**

3.1. Đối với các hộ được chuyển đổi phải tuân thủ các quy định sau:

- Phải có đơn xin chuyển đổi, nội dung xin chuyển đổi phải đảm bảo các điều kiện ở trên (quy định tại mục 1, mục 2); tuyệt đối không được vận chuyển đất đi nơi khác, không mang đất ở nơi khác về, không làm ô nhiễm, thoái hóa đất trồng lúa, không làm hư hỏng công trình giao thông, công trình thủy lợi phục vụ sản xuất lúa, không làm ảnh hưởng sản xuất khu vực lân cận.

- Phải có bản cam kết với UBND xã và thực hiện đúng cam kết đó. Phải đóng tiền cọc bảo lãnh cam kết, mức đóng tiền cọc tùy theo điều kiện cụ thể UBND xã quy định mức đóng, khi thực hiện cam kết xong, UBND xã sẽ hoàn trả tiền đặt cọc.

- Khi có văn bản cho phép của UBND xã thì các hộ mới được tổ chức thực hiện. Nếu các hộ vi phạm thì UBND xã căn cứ vào các quy định của Pháp luật để xử lý.

3.2. Đối với các cấp ủy chi bộ, trưởng thôn, phó thôn: Tuyên truyền đến nhân dân trong thôn về các quy định pháp luật về quản lý đất đai, các quy định, chính sách về chuyển đổi các mô hình sản xuất nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa hữu cơ. Thường xuyên kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định của Pháp luật, kịp thời phát hiện và báo cáo về UBND xã về các trường hợp vi phạm, chịu trách nhiệm trước UBND xã khi để xảy ra vi phạm trên địa bàn mình quản lý.

3.3. Phối hợp với MTTQ và các đoàn thể quần chúng xã; tập trung tuyên truyền vận động nhân dân tích cực chuyển đổi theo Đề án, chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về quản lý đất đai. Xây dựng các mô hình điển hình có thu nhập cao, gắn kết với các HTX, các Doanh nghiệp bao tiêu sản phẩm, nâng cao giá trị sản phẩm nông nghiệp sản xuất trên địa bàn.

3.4. Đối với HTXNN, HTX sản xuất cây con đặc sản; Cung cấp đầy đủ các dịch vụ khi có yêu cầu, hướng dẫn nhân dân chuyển giao khoa học kỹ thuật, bảo vệ cây con, áp dụng công nghệ mới, sản xuất hàng hóa nông nghiệp theo hướng hữu cơ. HTX cây con đặc sản; xây dựng Kế hoạch, tích cực sản xuất theo hướng chuỗi giá trị, nâng cao chất lượng sản phẩm, bao tiêu sản phẩm nhất là nông sản sạch. Từng bước xây dựng sản phẩm đặc sản của địa phương, phù hợp với nhu cầu của thị trường, xây dựng thương hiệu OCOP cho sản phẩm.

4.5. Công chức Địa chính, Giao thông xây dựng, Tư pháp, công an xã tham mưu cho UBND xã ban hành các văn bản quản lý chặt chẽ trong việc chuyển đổi cũng như quản lý đất đai đảm bảo theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành. Tham mưu cho UBND xã xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

4.6. Cán bộ thú y, khuyến nông, khuyến lâm khuyến ngư; tích cực tham mưu cho UBND xã tập huấn hướng dẫn cho nhân dân áp dụng Khoa học kỹ thuật mới vào sản xuất, chăn nuôi, khuyến khích áp dụng công nghệ số trong việc quản lý, theo dõi sinh trưởng cây con.

4.7. Công chức VHHTT, Đài truyền thanh xã tăng cường công tác tuyên truyền chủ trương, chính sách về phát triển nông nghiệp, nông thôn, tích cực chuyển đổi tái cơ cấu, sản xuất hàng hóa nông nghiệp theo hướng hữu cơ và thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật trong việc quản lý đất nông nghiệp.

Trên đây là Công văn hướng dẫn việc chuyển đổi các mô hình tái cơ cấu nông nghiệp, sản xuất hàng hóa theo hướng hữu cơ giai đoạn 2022-2025. UBND xã yêu cầu các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm chỉnh công văn này. Có gì vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo về UBND xã để giải quyết.

***Nơi nhận:***

- Thường trực ĐU, TT HĐND xã (để B/C).
- Như kính gửi;
- Lưu VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Trung Nam**